Společenství vlastníků Žárovická 1642
Žárovická 1642, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy
IČ 28 97 66 22, mailto:svjzarovicka1642@volny.cz

Pozvánka

na 18. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642

Výbor Společenství vlastníků svolává 18. schůzi Shromáždění Společenství vlastníků Žárovická 1642.

Schůze se bude konat v pondělí **20. května 2024 v 19:00 hod. v kočárkárně** v suterénu domu. Pro případ, že shromáždění vlastníků nebude schopno usnášení, svolávám náhradní schůzi shromáždění na stejný den, stejné místo se začátkem v 19:15 hod.

Program schůze:

1. Kontrola usnášeníschopnosti, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Zpráva o činnosti správce a výboru za rok 2023
3. Zpráva o hospodaření za rok 2023, schválení zprávy a schválení roční účetní uzávěrky
4. Návrh projektů na rok 2024 a jejich schválení.
5. Návrh rozpočtu na rok 2024 a jeho schválení
6. Případné odvolání a volba členů výboru
7. Různé, diskuze

Podklady k projednávaným bodům jsou zveřejněny na stránkách SVJ:
http://www.zarovicka1642.cz/aktuality/

V Praze, 6. května 2024

za výbor SVJ
Jakub Stickel v.r.

Přílohy k pozvánce:

k bodu 2 – Zpráva o činnosti správce a výboru za rok 2023.

V roce 2023 byla správu domu předána firmě Optimcare s.r.o., která po předání všech potřebných dokumentů zahájila ekonomicko-technickou správu domu. Proběhla optimalizace účetních úkonů a byly splněny všechny zákonné prohlídky a revize v domě. Revize proběhly bez závad s výjimkou požární revize, kde bylo zjištěno uložení hořlavých materiálů na únikových cestách domu. Výbor ve spolupráci se správcem vypsal výběrová řízení na tepelné čerpadlo a opravu vstupního schodiště. Projekt tepelného čerpadla byl vzhledem k legislativě a cenám plynu odložen. Na rekonstrukci schodiště se přihlásila jedna firma, které nebyla její nabídka pro nedostatky akceptována. Dále výbor nechal odstranit zjištěné závady na provozu výtahu a v kotelně domu (oběhové čerpadlo TV, vadný výměník kotle č. 2 a nefunkční OCI převodník mezi kotly). Výbor dále vykonával běžnou administrativní činnost.

K bodu 3 - Zpráva o hospodaření za rok 2023, schválení zprávy a schválení roční účetní uzávěrky

Bilance SVJ 2023

Vypořádání roku 2022

Přeplatky	171 459,-	vyplaceno	171 459,-	saldo	0,-
Nedoplatky	14 224,-	vybráno	13458,-	saldo	766,-

Rozpočet 2023

Počáteční stav účtů k 1.1.2023:

BÚ Fio 1 131 034,73,-

SÚ Fio 200,-

Celkem 1 131 234,73,-

311 – zálohy na služby

Předpis	679 200,-	výběr	678 585,-	saldo	615,-

331 – zaměstnanci

Mzda	úklid společných prostor	49 200,-
	administrativa	22 566,-

955 – fond oprav

Předpis	297 576,-	výběr	297 576,-	saldo	0,-
Čerpání	108 211,-			zůstatek	+189 365,-

Konečný stav účtů 31.12.2023:

BÚ Fio 221 931,41,-

SÚ Fio 916 161,84,-

Celkem 1 138 093,25,-

k bodu 4 - Návrh projektů na rok 2024 a jejich schválení.

Výbor SVJ v roce 2024 jednomyslně schválil opravu havarijního stavu střechy domu firmou Zdeněk Kukla v hodnotě 98 779,- Kč, která již byla dokončena a předána. Dále navrhuje shromáždění ke schválení projekty, které výbor ve spolupráci se správcem vybral ve výběrových řízeních a to kompletní výměnu vstupního schodiště do domu firmou Jiří Lukáč v ceně nabídky 236 350,- Kč a úpravu a rekonstrukci prostoru laviček před domem, taktéž firmou Jiří Lukáč v ceně nabídky 87 665,- Kč. Dále projekt na výměnu panelu zvonků a elektronického vrátného (čipový vstup do domu) a to firmou Jiří Bican v ceně nabídky 85 690,- Kč. Všechny důležité informace jsou součástí pozvánky formou příloh.

k bodu 5 - Návrh rozpočtu na rok 2024 a jeho schválení.

Výbor SVJ navrhuje následující:

311 – zálohy na služby

Výběr 857 064,-

331 – zaměstnanci

Mzdy 80 000,-

955 – fond oprav

Výběr 297 576,- předpokládané čerpání 559 000,- saldo – 261 424,-

k bod 6. – Případné odvolání a volba členů výboru

Z důvodu toho, že stanovy společenství vlastníků určují počet členů výboru na 5 a výbor čítá od začátku volebního období pouze členy 4 a z toho se 1 člen v průběhu roku 2023 odstěhoval, žádáme 1 nejlépe 2 obyvatele domu (nemusí být dle zákona vlastník), kteří by byli ochotni podílet se na správě domu jako členové výboru společenství.