c) **Výměna panelu zvonků a instalace elektronického čipového vstupního systému** firmou Jiří Bican v maximální ceně 85 690,- Kč.

Schváleno k realizaci: PRO 14 hlasů, PROTI 1 hlas, zdržel se hlasování1 hlas.

5. **Návrh rozpočtu na rok 2024:**

   Vzhledem ke schváleným projektům navrhl výbor ke schválení rozpočet na rok 2024 s příjmy 297 576,- Kč, výdaji 590 000,- Kč, mankem 292 424,- kč.

   Schváleno všemi šestnácti hlasy.

6. **Odvolání a volba členů výboru:**
   Předseda výboru vyzval přítomné ke kandidatuře do výboru společenství z důvodu potřeby naplnění řádného počtu členů dle stanov společenství, nikdo z přítomných zájem o členství ve výboru neprojevil.
   Výbor tedy nadále čítá 4 členy s mandátem do roku 2027.

7. **Diskuze, různé**: bez připomínek a námětů

Schůze společenství vlastníků skončila v 20:05 hod.

V Praze dne 21. května 2024 Zapisovatel: Jakub Stickel.....

Ověřovatelé: Lea Oberleitnerová .....

Dušan Nulíček.....

Přílohy: Pozvánka, listina přítomných.

Společenství vlastníků Žárovická 1642
Žárovická 1642, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy
IČ 28 97 66 22, mailto:svjzarovicka1642@volny.cz

Zápis

z 18. schůze Společenství vlastníků Žárovická 1642, dne 20. května 2024

Schůze byla zahájena v 19:05 s konstatováním usnášeníschopnosti.
Celkem přítomno 16 vlastníků s celkovým podílem 72,41%.

Program schůze:

1. **Volba zapisovatele a ověřovatelů:**
   Zapisovatelem byl zvolen pan Stickel hlasy všech šestnácti přítomných.
   Ověřovateli byli zvoleni paní Oberleitnerová a pan Nulíček hlasy všech šestnácti přítomných.

2. **Zpráva o činnosti správce a výboru SVJ za rok 2023:**
   Předseda Výboru seznámil přítomné vlastníky se zprávou o činnosti správce a výboru SVJ, zejména s průběhem výběrového řízení na opravu vstupního schodiště, dále informoval o zjištění a odstranění poruch na domovní kotelně a splnění všech povinných prohlídek a revizí, ze kterých vyplynulo, že všechny zákonem stanovené povinnosti správy domu byly splněny bez závad s výjimkou požární prohlídky, kde byla zjištěna závada při kontrole únikových cest.

   Na základě této závady z požární prohlídky byli výborem všichni vlastníci vyzváni k neprodlenému odstranění všech předmětů a materiálů z prostoru únikových cest domu (chodeb).

   Shromáždění přijalo správu bez výhrad.

3. **Zpráva o hospodaření za rok 2023:**
   Shromáždění byla předložena zpráva o hospodaření SVJ a kompletní účetní závěrka za rok 2023 s příjmy 297 576,- Kč, výdaji 108 211,- Kč, přebytkem 189 365,- Kč.

   Zpráva o hospodaření za rok 2023 byla schválena všemi 16 hlasy.

4. **Návrh projektů na rok 2024:**
   Předseda výboru seznámil shromáždění s realizací opravy havarijního stavu střechy domu firmou Zdeněk Kukla vybranou ve výběrovém řízení v hodnotě 98 779,- Kč.

   Dále výbor navrhl shromáždění ke schválení:
   a) **Kompletní rekonstrukci vstupního schodiště** firmou Jiří Lukáč v maximální ceně 236 350,- Kč.

   Schváleno k realizaci: PRO 15 hlasů, PROTI 1 hlas.

   b) **Rekonstrukci odpočinkové zóny s lavičkami** před domem firmou Jiří Lukáč v maximální ceně 120 000,- Kč.

   Schváleno k realizaci: PRO 16 hlasů.